



Poláček & Partners

# Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

**NOVEMBER 2024**

Najdôležitejšie legislatívne zmeny  
a zaujímavé novinky

## MONITORING / november 2024

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac november 2024.

Do pozornosti dávame prerokovanie nového stavebného zákona v prvom čítaní a pripravovanú novelu zákona EIA. Aj tento mesiac vám zároveň prinášame [aktuálny prehľad vyhlášok k stavebným predpisom](#).

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate v **monitoringu za mesiac november 2024**.

Prajeme vám príjemné čítanie!



**Pavol Poláček**, advokát a partner

## 1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. <b>50/1976</b> Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. <b>608/2003</b> Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. <b>40/1964</b> Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. <b>513/1991</b> Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. <b>162/1995</b> Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. <b>555 / 2005</b> Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>135/1961</b> Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. <b>371/2021</b> Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. <b>129/1996</b> Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. <b>343/2015</b> Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. <b>71/1967</b> Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. <b>150/2013</b> Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. <b>443/2010</b> Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. <b>200/2022</b> Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. <b>201/2022</b> Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. <b>133/2013</b> Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. <b>532/2002</b> Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. <b>55/2001</b> Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. <b>453/2000</b> Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. <b>436/2000</b> Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. <b>17/1982</b> Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. <b>162/2013</b> Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. <b>364/2012</b> Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>35/1984</b> Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

# Poláček & Partners

Vyhláška č. <b>461/2009</b> Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. <b>259/2008</b> Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. <b>284/2013</b> Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. <b>107/2019</b> Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. <b>181/2019</b> Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. <b>401/2007</b> Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. <b>311/2009</b> Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. <b>396/2006</b> Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

## ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. <b>24/2006</b> Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>17/1992</b> Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. <b>543/2002</b> Z. z. o ochrane prírody a krajiny	<b>áno</b>
Zákon č. <b>79/2015</b> Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	<b>áno</b>
Zákon č. <b>329/2018</b> Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. <b>359/2007</b> Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>364/2004</b> Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. <b>401/1998</b> Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. <b>330/1991</b> Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. <b>504/2003</b> Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>220/2004</b> Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>140/2014</b> Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

# Poláček & Partners

Zákon č. <b>97/2013</b> Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. <b>39/2013</b> Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. <b>146/2023</b> Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. <b>113/2006</b> Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. <b>24/2003</b> Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. <b>365/2015</b> Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. <b>371/2015</b> Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. <b>373/2015</b> Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. <b>508/2004</b> Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. <b>410/2012</b> Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. <b>411/2012</b> Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečistovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. <b>12/2009</b> Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. <b>418/2010</b> Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. <b>58/2013</b> Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. <b>269/2010</b> Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. <b>755/2004</b> Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. <b>330/2018</b> Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

**Poznámka:** V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac.

## ■ Posun zavedenia povinnosti úpravy odpadu

Dňa 3.12.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 335/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody) a ktorým sa dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch).

Novelou sa v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov upravuje jazdenie a státie s motorovými vozidlami v území s druhým stupňom ochrany. Na jej základe bude **umožnené jazdiť alebo stáť s motorovým vozidlom v území, kde platí druhý stupeň ochrany, aj na účelovej ceste a na existujúcej prístupovej poľnej ceste.**

# Poláček & Partners

Novela by taktiež mala **uľahčiť prístup vlastníkom, správcom alebo nájomcom na pozemky v chránených územiach**, ako aj správcovi vodného toku k pozemkom v jeho správe.

Po novom ministerstvo už **nebude mať možnosť poverovať zamestnancov organizácií ochrany prírody a príslušníkov Horskej záchranej služby oprávneniami a povinnosťami člena stráže prírody**.

**Posúva sa aj povinnosť mechanicko-biologickej úpravy odpadu zo strany samospráv v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o odpadoch). **Táto povinnosť, ktorá bola pôvodne posunutá na rok 2025 sa týmto zákonom posúva až na rok 2027.**

Novela je účinná od 1.1.2025 a jej znenie nájdete [TU](#).

Novelizované znenie zákona o ochrane prírody nájdete [TU](#).

Novelizované znenie zákona o odpadoch nájdete [TU](#).

## 2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

### ■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádiá ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	<b>Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a>

# Poláček & Partners

2.	<b>Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe</b>	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> . Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
3.	<b>Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb</b>	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> . Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
4.	<b>Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb</b>	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> . Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
5.	<b>Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby</b>	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> . Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
6.	<b>Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.6.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.7.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .
7.	<b>Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .
8.	<b>Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .

9.	<b>Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)</b>	PI/2023/291  Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> .  Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
10.	<b>Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby</b>	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné <a href="#">na tomto odkaze</a> .
11.	<b>Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb</b>	PI/2023/318  Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> .  Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .
12.	<b>Návrh vyhlášky o geodetických a kartografických činnostiach vo výstavbe</b>	PI/2023/227  Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete <a href="#">TU</a> .  Sprievodnú dokumentáciu nájdete <a href="#">TU</a> .

Za posledný mesiac **nedošlo** k zmene v prípade žiadnej zo sledovaných vyhlášok.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

## ■ Návrh nového stavebného zákona bol prerokovaný v prvom čítaní

Na 23. schôdzi NR SR konanej v dňoch 26.11.2024 až 11.12.2024 bol v prvom čítaní prerokovaný vládny návrh nového stavebného zákona (parlamentná tlač 587). NR SR zároveň posunula návrh nového stavebného zákona do druhého čítania. To by malo prebehnúť začiatkom roka 2025.

Navrhovaným stavebným zákonom sa majú podľa predkladateľa odstrániť nedostatky, ktoré má súčasná legislatíva na úseku stavebného práva, pričom sa má:

- **posilniť postavenie vlastníkov pozemkov a stavieb a ich práva k stavbe**, pretože zhotoviť stavbu na pozemku je súčasťou ústavou chráneného práva užívať majetok vo svojom vlastníctve;

# Poláček & Partners

- **obnoviť pôvodný účel orgánov štátnej stavebnej správy ako čisto odborných stavebnotechnických štátnych orgánov** zbavených povinnosti sledovať netechnické činnosti (napríklad účelnosť, užívacie vzťahy, susedské spory, riešenie hnutelných vecí a podobne);
- **výrazne zjednodušiť proces prípravy výstavby** tým, že opúšťa terajšie dvojzložkové rozhodovanie (územné rozhodovanie a stavebné povolenie) a zavádza len jedno konanie – konanie o stavebnom zámere;
- **ponechať agendu stavebného úradu na obci**, pričom obce môžu zriaďovať stavebné obvody obdobne ako sú súčasné spoločné obecné úrady;
- **sprísniť odborná príprava zamestnancov** pracujúcich v štátnej správe na úseku stavebného práva;
- **upraviť ochrana umeleckých diel v stavbách a na verejných priestranstvách** pred poškodením alebo zničením stavebnou činnosťou;
- **precizovať správne konanie a procesné práva a povinnosti účastníkov a dotknutých osôb a obsah výstupných rozhodnutí**;
- **ustanoviť dodatočný postup vo vzťahu k nepovoleným stavbám zhotoveným do účinnosti navrhovaného stavebného zákona**, aby sa do určitého času buď takéto stavby dodatočne osvedčili, alebo odstránili;
- **precizovať priestupky a iné správne delikty a rozšíriť okruh sankcionovaných osôb aj na ďalšie osoby vo výstavbe** (na zhotoviteľov stavieb, na osoby vykonávajúce stavebný dozor);
- **zvýrazniť dôležitosť účasti oprávnených osôb vo výstavbe**, najmä precizovať oprávnenia a zodpovednosť projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa stavby, osoby vykonávajúcej stavebný dozor, geodeta a statika v príprave výstavby a pri zhotovovaní stavby.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu stavebného zákona nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ Bola ukončená predprípravná fáza k novele zákona EIA

Dňa 1.11.2024 bola ukončená predprípravná fáza k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon EIA) a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Cieľom pripravovanej novely zákona EIA podľa predkladateľa je:

- **úprava odbornej spôsobilosti** na základe aplikačnej praxe spolu s úpravou postavenia MŽP SR voči odborne spôsobilým osobám (rozsah, periodicita skúšok). Odborne spôsobilé osoby sú povinné poskytovať najaktuálnejšie informácie;
- **úprava kompetencií a postavenia príslušných orgánov štátnej správy** v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie;
- **úprava a presná definícia podmienok potrebných na získanie odbornej spôsobilosti** a zavedenie nových podmienok k žiadosti o preukázanie odbornej spôsobilosti u osôb žiadajúcich o predĺženie odbornej spôsobilosti;



- **integrácia procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a procesov integrovaného povoľovania** spolu so súvisiacimi kontrolnými procesmi. Z tohto dôvodu sa okrem úprav zákona EIA a súvisiacich právnych predpisov vyžaduje zmena dotknutých existujúcich a doplnenie nových ustanovení aj v zákone č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spravidnú dokumentáciu k predbežnej informácii nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ **Novela zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

Dňa 27.11.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 325/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (zákon o vlastníctve bytov).

Cieľom schválenej novely je, podľa predkladateľa, zakotviť právnu úpravu **elektronického hlasovania** do zákona o vlastníctve bytov. Novela zároveň osobitným spôsobom upravuje **možnosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome inštalovať nabíjací bod**. Súčasťou novely je tiež **spresnenie právnej úpravy súvisiacej so stavebnými zásahmi do spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva, prípadne príľahlého pozemku** v snahe umožniť vlastníkom v dome rozhodovať o plánovaných zásahoch do spoločného majetku.

Novela je účinná od 1.1.2025 a jej znenie nájdete [TU](#).

Novelizované znenie zákona o vlastníctve bytov nájdete [TU](#).

## ■ **Novela zákona o majetku obcí**

Dňa 27.11.2024 bol v Zbierke zákonov SR zverejnený zákon č. 320/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí).

Cieľom novely je, podľa predkladateľa, **úprava niektorých postupov pri nakladaní s majetkom obce**, ktoré sa pri aplikácii v praxi javia ako problematické. Ide najmä o **podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, resp. doručovanie cenových ponúk pri priamom predaji majetku obce** prostredníctvom elektronickej schránky.

Aplikačné problémy si podľa predkladateľa vyžiadali aj **novú úpravu krátkodobého nájmu majetku obce, resp. nájmu hnutelnej veci**, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 eur v prípade, ak súčasne ide o nájom majetku na verejnoprospešný účel. V platnej právnej úprave absentuje aj osobitná úprava nájmu takého majetku obce, ak podľa osobitných predpisov poskytnutie verejných prostriedkov obci na obstaranie majetku alebo v súvislosti s ním bolo podmienené prenechaním tohto majetku do nájmu za nižšie nájomné.

Novela je účinná od 1.1.2025 a jej znenie nájdete [TU](#).

Novelizované znenie zákona o majetku obcí nájdete [TU](#).

## ■ **Prípravované zmeny v zákone o ochrane poľnohospodárskej pôdy**

Dňa 7.11.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy) a ktorým sa mení zákon č. 188/2003 Z. z. o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a o doplnení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (parlamentná tlač č. 586).

Cieľom návrhu zákona podľa predkladateľa je **ustanovenie právneho rámca pre manažovanie porastov drevín rastúcich mimo lesa na poľnohospodárskej pôde**, ktorý v doterajšej právnej úprave využívania poľnohospodárskej pôdy absentuje.

Ustanovuje sa možnosť **nariadiť odstránenie drevín rastúcich na poľnohospodárskej pôde mimo lesa** na pozemkoch, ktoré nemajú charakter lesného porastu a nie sú spôsobilé na preradenie medzi lesné pozemky, pričom predstavujú prekážku udržateľného poľnohospodárskeho využívania poľnohospodárskej pôdy a ich zachovanie nie je účelné z hľadiska ekologickej stability územia.

**Zároveň sa ustanovuje možnosť založiť porast drevín na poľnohospodárskej pôde bez zmeny druhu pozemku** na účely založenia agrolesníckych systémov využívania pôdy alebo zakladanie porastov poľnohospodárskej účelovej zelene s pôdoochrannou a ekostabilizačnou funkciou.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ **Zmeny v zákone o opatreniach na úseku envirozátiaží**

Dňa 14.11.2024 začalo vyhodnocovanie MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (číslo legislatívneho procesu: LP/2024/570)

Dôvodom predloženia návrhu zákona je **vysporiadanie sa s niektorými aplikačnými problémami súčasného znenia zákona**, napríklad **v konaní o určení povinnej osoby** (§ 5) a **plánu prác** (§ 8 a 9). Súčasťou návrhu zákona je aj vymedzenie a úprava režimu štátnej pomoci na úseku environmentálnej záťaže.

Návrhom zákona sa ďalej precizuje mechanizmus určovania povinnej osoby, ktorá je v zmysle súčasnej právnej úpravy zodpovedná za vypracovanie a realizáciu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže v zmysle princípu, že náklady na jej odstraňovanie znáša pôvodca, resp. povinná osoba. Novela spresňuje mechanizmus určovania povinnej osoby napríklad v prípadoch prevodu vlastníctva k pozemkom, na ktorých sa environmentálna záťaž nachádza.

# Poláček & Partners

Návrh zákona zavádza pravidlá poskytovania štátnej pomoci, kedy v odôvodnených prípadoch environmentálne záťaže sanuje na vlastné náklady štát. Rovnako tak sa stanovuje mechanizmus určovania výšky nadmernej pomoci spočívajúcej v zvýšení hodnoty sanovaného pozemku, ktorú nadmernú pomoc je štát následne od príjemcu povinný vymáhať. Uvedené ustanovenia sú v súlade s požiadavkami Európskej komisie v kontexte Schémy štátnej pomoci na sanáciu environmentálnych záťaží v prípadoch, kedy zodpovednosť za sanáciu prechádza na štát.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ Zmena v spôsobe platenia úhrad za vydobyté nerasty

Dňa 8.11.2024 bol do NR SR doručený poslanecký návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti sa za činnosť spojenú s dobývaním nerastných surovín, odvádzajú rôzne poplatky štátu a samosprávam. **Jedným z najvýznamnejších je úhrada za vydobyté nerasty, ktorej celá výška smeruje priamo štátu, presnejšie do Environmentálneho fondu (Envirofondu).** Obce získavajú v porovnaní so štátom menej príspevkov za dobývanie nerastných surovín.

Návrhom zákona dochádza k zmene spôsobu platenia úhrad za vydobyté nerasty tak, aby sa úhrada za vydobyté nerasty **stala príjmom obcí, na území ktorých sa dobývacie priestory nachádzajú vo výške 50 % a príjmom Environmentálneho fondu vo výške 50 %.**

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ Späťvzatie novely o poplatkoch za uloženie odpadu

Dňa 7.11.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (zákon o poplatkoch za uloženie odpadov). Listom z 13.11.2024 však vláda vzala tento návrh späť.

Novelou zákona o uložení poplatkov sme sa zaoberali [v monitoringu za mesiac marec 2024](#). Pôvodne návrh novely upravoval najmä zníženie administratívnej záťaže pri poskytovaní príspevkov z Envirofondu, zmenu intervalu pre ohlasovanie množstva uloženého odpadu, zmenu poplatkovej povinnosti v súvislosti s uložením inertného odpadu na skládku odpadu **a najmä povinnosť úpravy odpadu pred skládkovaním.**

Vláda v liste podpredsedovi NR SR späťvzatie návrhu odôvodnila **zásadným dopadom konsolidačného balíčka na samosprávy a občanov.** Podľa vlády, v súčasnosti nie je vhodná doba zavádzať dodatočné náklady nad jeho rámec. Takéto náklady by podľa predkladateľa

# Poláček & Partners

vznikli najmä povinnosťou úpravy odpadu pred skládkovaním a vo vzťahu k občanom by boli najväčšie za poslednú dekádu. **Taktiež tvrdili, že nie je istá pripravenosť obcí a samospráv na zavedenie tejto povinnosti.**

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

## ■ **Vláda schválila program starostlivosti pre Muránsku planinu**

**Vláda SR dňa 20.11.2024 schválila Program starostlivosti o Národný park Muránska planina na roky 2024 – 2033** a jeho ochranné pásmo, ako aj ďalšie chránené územia nachádzajúce sa v jeho blízkosti. Materiál bol pripravený pre územie s výmerou 39 236,37 ha, z ktorej viac ako 21 % nachádza v najprísnejšom 5. stupni ochrany, viac ako 12 % v 4. stupni ochrany a viac ako 21 % v 3. stupni ochrany. Najväčšiu časť, až 41 % tvorí územie v 2. stupni ochrany.

Vládou SR schválený program starostlivosti sa **netýka iba samotného územia Národného parku Muránska planina a jeho ochranného pásma, ale aj 15 území európskeho významu, chránených areálov Stolica, Pramenná oblasť Rimavy, Tisovský kras a prírodnej rezervácie Homola, ako aj už spomenutého chráneného vtáčieho územia.**

Dokument z dielne Ministerstva životného prostredia SR nadväzuje na nariadenia vlády SR, ktorými boli už vyhlásené chránené územia. Napríklad v roku 2009 bolo vyhlásené Chránené vtáčie územie Muránska planina – Stolica, do ktorého významnou mierou zasahuje jadrová populácia hlucháňa hôrneho.

Na základe programu starostlivosti sa **budú financovať projekty na zachovanie chovu tradičných plemien koní, v tomto prípade norika muránskeho, starých odrôd ovocných stromov, pravidelnú starostlivosť o travinné a travinno-bylinné biotopy, ale tiež projekty rozvoja prírodného cestovného ruchu či lesohospodárskych opatrení vedúcich k zlepšeniu stavu lesných biotopov.**

O schválenom programe starostlivosti sa viac dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ **Ohlásenia o odpade iba cez ISOH**

Od januára 2025 sa ohlásenia vzniku odpadu a nakladaní s ním budú podávať iba elektronicky, a to prostredníctvom Informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH). Každé takéto ohlásenie bude nutné podpísať elektronicky.

Envirorezort, v máji tohto roku, schválil novú vyhlášku o elektronickej evidencii odpadov, podľa ktorej mal ISOH začať v roku 2026. Počítal v nej aj s tým, že počas roku 2025 bude ešte prebiehať príprava na nový systém. Koncom októbra ale vydal usmernenie, podľa ktorého elektronická evidencia prejde na plne online systém už od januára 2025.

**Ohlásenia sa budú môcť podávať len v období prvých dvoch mesiacov roka, a to od 1. januára do 28. februára 2025.** Po tomto termíne budú príslušné elektronické služby zablokované. Ohlásenie je možné podávať dvomi spôsobmi – manuálnym vyplnením formulára na portáli ISOH alebo čiastočne automatizovane, vloženíím elektronického XML

súboru s údajmi s predpísanou štruktúrou. Klientom je umožnené podávať opravné výkazy bez obmedzenia počtu opráv.

Zavedením elektronického výkazu vypína MŽP starý a dlhodobo nepodporovaný Regionálny informačný systém o odpadoch. Nový systém Do ISOH sa musí zaregistrovať každý výrobca vyhradeného výrobku, a to ešte pred jeho uvedením na trh. Povinnosť registrácie vyplýva z európskych smerníc. Do systému sa vkladajú dáta od spoločností, ktoré s odpadmi nakladajú.

Viac o zavedení ISOH sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ **Pomoc pre samosprávy za vyše 140 miliónov eur**

Minister životného prostredia SR rozhodol o podpore 178 projektov miest a obcí za 78 miliónov eur z Environmentálneho fondu, ktoré zvýšia kvalitu života ľudí, podpora budovanie vodárenskej infraštruktúry, ako aj zatepľovanie verejných budov. Spoločne s projektami vodozádržných opatrení z eurofondov tak ide o podporu za vyše 140 miliónov eur.

V rámci oblasti ochrany a využívania vôd získalo dotáciu 73 projektov samospráv za cca 50 mil. eur. Zamerané sú na vybudovanie, rozširovanie či rekonštrukciu kanalizačnej siete, verejných vodovodov, ako aj obecných vodojemov.

Z Environmentálneho fondu získa dotáciu aj 105 projektov za cca 28 mil. eur, ktoré podpora zatepľovanie materských a základných škôl, rekonštrukciu obecných a kultúrnych domov v obciach či zvyšovanie energetickej efektívnosti verejných budov

Viac o podpore samospráv sa dočítate na [tomto odkaze](#).

## ■ **Nová výzva na obnovu domov je spustená**

Ministerstvo životného prostredia SR vyhlásilo novú výzvu na obnovu rodinných domov. Majitelia domov môžu požiadať o finančné prostriedky Európskej únie z plánu obnovy až do výšky 19 000 eur. V prvom kole je možné sa prihlásiť od 13. decembra 2024 do 15. januára 2025.

**Cieľom tejto výzvy** je poskytnutie podpory na financovanie obnovy rodinných domov na území Slovenskej republiky za účelom zníženia ich energetickej náročnosti a plnenia míľnikov a cieľov Plánu obnovy a odolnosti.

Na výzvu je vyčlenených celkovo 28,5 miliónov eur. Všetky potrebné informácie o tom, ako podať žiadosť o finančný príspevok možno nájsť na stránke [Obnov dom](#).

O spustenej výzve na obnovu domov sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

## ■ **Pre nízkopříjmové domácnosti sa zdvojnásobí šanca získať 10 000 eur**

Ministerstvo životného prostredia SR a Slovenská agentúra životného prostredia upravili podmienky očakávaného druhého kola výzvy Obnov dom mini 2 pre majiteľov starších rodinných domov ohrozeným energetickou chudobou. Do výzvy financovanej z Plánu

obnovy a odolnosti SR sa môžu od 22. novembra zapojiť obyvatelia ďalších dvoch krajov – Žilinského kraja a Prešovského kraja.

K žiadosti o finančný príspevok je potrebné priložiť potvrdenie o vlastníctve bankového účtu, na ktorý po splnení podmienok a podpísaní zmluvy odíde žiadateľom záloha a potvrdenie obce o počte členov domácnosti a o veku rodinného domu, ktorý musí byť postavený pred rokom 2013.

Slovenská agentúra životného prostredia bude mať aj v nových obciach terénnych pracovníkov, ktorí budú nízkopříjmových domácnostiam pomáhať v celom procese obnovy domu. K dispozícii sú aj odborní pracovníci v regionálnych kanceláriách SAŽP v Banskej Bystrici, Košiciach, v Žiline, Liptovskom Mikuláši aj v Prešove.

Podávanie žiadostí do druhého kola Obnov dom mini 2 skončí 10. januára.

O úprave podmienok výzvy Obnov dom mini 2 sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

## ■ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR v budúcom roku rozdelí obciam 1,2 milióna eur**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vyhlásil výzvu, v rámci ktorej prerozdelení 1,2 milióna eur. Financie budú poskytnuté vo forme dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (UPD). Obce, mestá a samosprávne kraje budú môcť o podporu požiadať od 15. januára do 15. februára 2025, urobiť tak môžu aj elektronicky. Úrad úspešným žiadateľom môže preplatiť až 80 % oprávnených nákladov.

Výzva sa vzťahuje na financovanie troch typov územnoplánovacej dokumentácie, a to návrhu územného plánu obce, územného plánu zóny a po novom aj územného plánu mikroregiónu. Práve tento nový typ dokumentácie umožňuje efektívne plánovanie pre viacero obcí s rovnakými rozvojovými potrebami. Preto po prvýkrát môžu o dotácie na územné plány mikroregiónu žiadať aj samosprávne kraje, ktoré ich obstarávajú po dohode na spoločnú žiadosť viacerých obcí.

O dotáciách Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR obciam sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

## ■ **Ako pripraviť a spustiť trvalo udržateľný fotovoltaický projekt**

Komunita z praxe platformy Big Buyers Working Together, ktorá pracuje na problematike týkajúcej sa trvalo udržateľných solárnych panelov sprístupnila príručku „Ako pripraviť a spustiť fotovoltaický projekt“ vo všetkých 25 jazykoch EÚ. Okrem toho vytvorila koncepčnú šablónu/vzor požiadaviek na obstarávanie a kritérií zadávania pre fotovoltaický projekt.

Príručka poskytuje verejným a súkromným nákupcom prehľad o všetkých krokoch, ktoré musia urobiť na realizáciu projektu fotovoltaiky. Od definovania veľkosti projektu, zabezpečenia financovania a dotácií, získania povolení a poistení a mnohých ďalších kľúčových krokov.

# Poláček & Partners

Vzor obstarávania obsahuje požiadavky týkajúce sa aspektov kvality, bezpečnosti a udržateľnosti. Zahŕňa moduly fotovoltiky, meniče, kabeláž, montážne konštrukcie a ďalšie. Preklady týchto kritérií obstarávania sú dostupné aj vo všetkých 25 jazykoch EÚ.

O novej príručke sa viac dočítate [na tomto odkaze](#).

## ■ Národné ciele SR k ochrane a bezpečnosti vody

Dňa 20.11.2024 vláda SR schválila v poradí štvrté národné ciele v rámci Protokolu o vode a zdraví k Dohovoru o ochrane a využívaní hraničných vodných tokov a medzinárodných jazier z roku 1992.

V rámci zmiernenia dôsledkov klimatickej zmeny na vodné hospodárstvo má byť podstatné **vypracovanie analýzy a manažmentu rizík pri zásobovaní pitnou vodou**. Ďalšími cieľmi sú **vyhlásenie nových vôd určených na kúpanie** i prijatie **opatrení, ktoré zabránia zhoršovaniu kvality a kvantity vôd** a vodných útvarov či ochránia a zlepšia stav vodných ekosystémov.

Prioritou bude aj zlepšenie situácie v oblasti **odkanalizovania, čistenia a vypúšťania komunálnych odpadových vôd** či riešenie problematiky **environmentálnych záťaží ohrozujúcich zdroje vody**. Medzi ciele patrí **aj analýza domových rozvodných systémov, či určenie opatrení a nástrojov na posilnenie ochrany vody**.

Viac o národných cieľoch ochrany vody sa dočítate na [tomto odkaze](#).

### Monitoring pre vás pripravili:



**Roland Hogh**

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



**Šimon Hudák**

PARTNER

#### Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s. r. o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

**Ľudsky, k veci, plní energie.**

[Prejsť na web](#)