



Poláček & Partners

Monitoring stavebníctva a envirolegislatívy

APRÍL 2024

Najdôležitejšie legislatívne zmeny
a zaujímavé novinky

MONITORING / apríl 2024

Pozrite si najdôležitejšie právne novinky z oblasti stavebníctva a envirolegislatívy za mesiac apríl 2024.

Aj tento mesiac vám prinášame [aktuálny prehľad vyhlášok k stavebným predpisom](#). Venujeme sa tiež **početným pripravovaným zmenám v oblasti životného prostredia**.

Viac o týchto a mnohých ďalších zaujímavostiach sa dočítate **v monitoringu za mesiac apríl 2024**.

Prajeme vám príjemné čítanie!

Pavol Poláček, advokát a partner

1. ČO SA ZMENILO?

STAVEBNÍCTVO	
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)	nie
Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v časti § 631 – § 656 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v časti § 536 - § 565 (Zmluva o dielo)	nie
Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)	nie
Zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie
Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách	nie
Zákon č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá	nie
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní	nie
Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)	nie
Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania	nie
Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania	nie
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	nie
Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe	nie
Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	nie
Vyhláška SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	nie
Vyhláška SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona	nie
Vyhláška SR č. 436/2000 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti	nie
Vyhláška č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve	nie
Vyhláška č. 162/2013 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov	nie
Vyhláška č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)	nie

Poláček & Partners

Vyhláška č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov	nie
Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia	nie
Vyhláška č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti	nie
Vyhláška č. 107/2019 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevkov a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevkov poskytovaných v súvislosti s energetickou hospodárnosťou rodinných domov	nie
Vyhláška č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu	nie
Vyhláška č. 401/2007 Zb. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol	nie
Vyhláška č. 311/2009 Z. z. o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetickeho certifikátu	nie
Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	nie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	nie
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	nie
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší	nie
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	nie
Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	nie
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách	nie
Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov	nie
Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie

Poláček & Partners

Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach	nie
Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	nie
Vyhláška č. 113/2006 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie	nie
Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	nie
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	nie
Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	nie
Vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov	nie
Vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z. z.	nie
Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	nie
Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	nie
Vyhláška č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov	nie
Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona	nie
Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	nie
Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	nie
Nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z. ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so splatňovaním užívania vôd	nie
Nariadenie vlády č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	nie

Poznámka: V našom legislatívnom monitoringu pre vás sledujeme zmeny vyššie uvedených právnych predpisov, ktoré boli publikované v Zbierke zákonov za uplynulý mesiac. V Zbierke zákonov SR neboli za mesiac apríl 2024 publikované **žiadne zmeny** z vyššie uvedených právnych predpisov. Zaujať by vás však mohli aj naše ďalšie novinky.

2. MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

■ Aktuálny prehľad prípravy vyhlášok k stavebným predpisom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a Ministerstvo dopravy SR **pripravujú k novým stavebným predpisom viacero vyhlášok**, ktoré majú za cieľ zmodernizovať a zjednotiť postupy pri navrhovaní, povolovaní a uskutočňovaní stavieb.

Poláček & Partners

Z uvedeného dôvodu pre vás sledujeme **všetky relevantné vyhlášky** (vrátane schválených) a aktuálne štádia ich legislatívneho procesu.

Aktuálny stav legislatívneho procesu vyhlášok k stavebným predpisom nájdete v nasledovnej tabuľke:

	Názov vyhlášky	Číslo a aktuálny stav legislatívneho procesu	Odkaz na vyhlášku/legislatívny proces
1.	Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 11.10.2023	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
2.	Návrh vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o výstavbe	PI/2023/263 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
3.	Návrh vyhlášky o požiadavkách na bezbariérové navrhovanie a užívanie stavieb	PI/2023/264 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
4.	Návrh vyhlášky o dokumentácii stavieb	PI/2023/265 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
5.	Návrh vyhlášky o všeobecných technických požiadavkách na stavby	PI/2023/266 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU .

Poláček & Partners

			Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
6.	Návrh vyhlášky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	LP/2024/37 Vyhodnotenie MPK	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
7.	Vyhláška č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 15.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
8.	Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 28.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
9.	Návrh vyhlášky o informačnom systéme (URBION)	PI/2023/291 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
10.	Vyhláška č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby	Schválená a zverejnená v zbierke zákonov dňa 20.3.2024	Znenie vyhlášky, účinné od 1.4.2024 je dostupné na tomto odkaze .
11.	Návrh vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o členení stavieb	PI/2023/318 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .

12.	Návrh vyhlášky o geodetických a kartografických činnostiach vo výstavbe	PI/2023/227 Ukončenie predprípravnej fázy	Aktuálne štádium leg. procesu nájdete TU . Sprievodnú dokumentáciu nájdete TU .
-----	--	--	--

Za posledný mesiac **nedošlo** k zmene v prípade žiadnej zo sledovaných vyhlášok.

Ak sa chcete o pripravovaných a schválených vyhláškach dozvedieť viac, dávame do pozornosti náš článok [Prehľad vyhlášok k novým stavebným predpisom](#), ktorý priebežne aktualizujeme.

■ Zmeny vo vodnom zákone

Dňa 26.4.2024 začalo MPK k predbežnej informácii návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (číslo leg. procesu PI/2024/102).

Cieľom návrhu zákona je zvýšenie ochrany vôd a vytvorenie podmienok na zlepšenie stavu útvarov podzemnej vody a povrchovej vody alebo zachovanie ich dobrého stavu prostredníctvom doplnenia kompetencií orgánom štátnej vodnej správy, doplnenia povinností právnickým a fyzickým osobám v súvislosti s meraním odpadového množstva odpadových vôd, zabezpečenia sekundárneho čistenia splaškových odpadových vôd, zabezpečenia nakladania so všetkými druhmi odpadových vôd a osobitných vôd tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvalitatívnych cieľov vôd, ako aj rozšírením definície ohrozenia vôd o zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.

Návrhom zákona sa zavádzajú opatrenia na ochranu pobrežných pozemkov a možnosť majetkovoprávne usporiadať pozemky pre zákonom špecifikované verejnoprospešné vodné stavby a ich súčasti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe správcu vodohospodársky významného vodného toku, drobného vodného toku alebo právnickej osoby zriadenej alebo založenej štátom. Zároveň spravodlivo uspokojiť vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa pod uvedenými stavbami a ich súčasťami náhradou za odňatie ich vlastníckeho práva.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Pripravovaná novela vyhlášky o stavebných odpadoch

Dňa 2.5.2024 začalo MPK k predbežnej informácii návrhu vyhlášky MŽP, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (číslo leg. procesu PI/2024/107).

Poláček & Partners

Cieľom návrhu vyhlášky podľa predkladateľa je najmä: **(i)** úprava požiadaviek na recyklované odpady a odpady z demolácií; **(ii)** úprava požiadaviek na uskutočnenie odberu a analýz vzoriek, špecifikácia vzorkovania; **(iii)** špecifikácia požiadaviek na rozsah stanovovaných medzných hodnôt škodlivých látok pre nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál; **(iv)** úprava požiadaviek na najvyšší možný obsah škodlivín pre nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál pre zaradenie ako vedľajší produkt.

Spríevodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Novela zákona o vlastníctve bytov**

Dňa 26.4.2024 začalo MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (Zákon o vlastníctve bytov, číslo leg. procesu LP/2024/191).

Cieľom návrhu zákona je zakotviť právnu úpravu elektronického hlasovania do zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov aj pre mimopandemické obdobie.

Spríevodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Nové právne riešenia výskytu veľkých šeliem**

Dňa 19.4.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (parlamentná tlač č. 270).

Ide o nový pokus o vytvorenie právneho základu na **riešenie výskytu veľkých šeliem, predovšetkým medveda hnedého**, ktorý svojím výskytom môže predstavovať ohrozenie života, zdravia a majetku.

Návrh zákona obsahuje novelizáciu zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to **ustanovením mimoriadnej udalosti v súvislosti s nežiaducim výskytom veľkej šelmy**, ako aj opatreniami v nadväznosti na vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s touto mimoriadnou udalosťou. Vzhľadom na to, že pri výskyte a riešení situácie veľkých šeliem je potrebné postupovať aj v súčinnosti s inými subjektmi, navrhuje sa právna úprava, na základe ktorej **bude MŽP oprávnené povoliť výnimku pre tieto subjekty, a to v prípade, ak je vyhlásená mimoriadna situácia.**

Spríevodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Pripravujú sa zmeny pri obchodovaní s emisnými kvótami**

Dňa 29.4.2024 začalo MPK k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (číslo leg. procesu LP/2024/187).

Návrh zákona upravuje nové základné pojmy, zmeny bezodplatnej alokácie, postupné zrušenie bezodplatnej alokácie v letectve, využitie výnosu z aukcií, platnosť emisných kvót, implementuje nízkouhlíkové mechanizmy, ustanovuje povinnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP) a ruší povinnosti okresných úradov. **Návrhom zákona sa zavádza nový systém obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov.**

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Zjednodušenie procesov pri výrube drevín**

Dňa 24.4.2024 bol do NR SR doručený vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (parlamentná tlač č. 282).

Návrh zákona sa predkladá s cieľom zjednodušiť postup pri výrube drevín, odstrániť zbytočné byrokratické zaťaženie obyvateľov, ako aj odstrániť zásadné nedostatky v súčasnej právnej úprave, ktoré vyplývajú z aplikačnej praxe.

Návrhom zákona sa sleduje zabezpečenie sprehladnenia krajiny, čo možno považovať za významné preventívne opatrenie na zníženie nebezpečných stretov človeka s medvedom hnedým (*Ursus arctos*), ako aj na zníženie škôd spôsobovaných zverou na poľnohospodárskych plodinách a ovocných sadoch.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ **Predbežná informácia k novele vyhlášky o technických podmienkach návrhu rybovodov**

Dňa 24.4.2024 začalo MPK k predbežnej informácii k návrhu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP č. 383/2018 Z. z. o technických podmienkach návrhu rybovodov a monitoringu migračnej priechodnosti rybovodov (číslo legislatívneho procesu PI/2024/97).

Návrh vyhlášky preberá technické údaje a poznatky zapracované v materiáli „Metodika spriechodňovania priečných bariér na vodných tokoch pre ichtyofaunu“, ide najmä o oblasti týkajúce sa poradia biologickej vhodnosti typu spriechodnenia, určenie prietoku a

Poláček & Partners

monitorovanie hladiny v rybovode, úprava manipulačných poriadkov rybovodov z hľadiska sezóny migrácie rýb a migračná priechodnosť rybovodu a jej monitoring.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ Výzva na predkladanie námietov na dekarbonizáciu priemyslu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pripravuje výzvu č.2 na dekarbonizáciu priemyslu z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.

V rámci pripravovanej výzvy majú **priemyselné subjekty zapojené do systému obchodovania s emisnými kvótami skleníkových plynov** EU ETS možnosť predkladať **námety pre nastavenie výzvy** na základe Schémy štátnej pomoci na dekarbonizáciu priemyslu z POO.

Námety je možné predkladať na e-mailovú adresu dekarbonizacia@enviro.gov.sk.

Výzvu ministerstva nájdete na [tomto odkaze](#).

■ Pripravované zmeny ustanovení o obvyklej výške nájomného

Dňa 2.5.2024 začalo MPK k predbežnej informácii návrhu zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (číslo leg. procesu PI/2024/106).

Cieľom návrhu zákona je upraviť ustanovenia o obvyklej výške nájomného (OVN).

Zavedenie inštitútu OVN a jej následné uplatnenie v praxi bolo potrebné chápať v súvislosti s uzatváraním nových nájomných zmlúv na základe uplatnenia práva na ich prednostné uzavretie v zmysle vtedy platných ustanovení § 13 ods. 2 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. Stanovená cena nájomného podľa OVN sa vzťahovala na všetkých nájomcov pri zasielaní návrhov nových nájomných zmlúv prenajímateľovi podľa § 13 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z., t.j. pri uplatnení si práva na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz nájomca užíval na základe uzavretej nájomnej zmluvy.

Z aplikačnej praxe vyplynula potreba zverejnenia aktuálnych hodnôt OVN ešte pred zákonom stanoveným termínom k 30. júnu príslušného roka. Týmto návrhom zákona sa tak zavedie tzv. inštitút „predbežného údajja o OVN“. Tento údaj sa bude zverejňovať každoročne k 30. aprílu príslušného roka. Nájomca bude mať možnosť do 15. mája príslušného roka požiadať okresný úrad o preverenie, či ním poskytnuté sumárne údaje o nájmomnom, ktoré vstupujú do výpočtu OVN, boli pri výpočte aktuálnej OVN aj reálne zahrnuté.

Sprievodnú dokumentáciu k návrhu novely nájdete [TU](#).

Aktuálne štádium legislatívneho procesu nájdete [TU](#).

■ OECD hodnotila environmentálnu výkonnosť Slovenska

Sieť chránených území na Slovensku má viacero nedostatkov. Patrí medzi nich **nízky podiel území národných parkov pod prísnou ochranou, pokrývajúce sa systémy ochrany, ktoré sú nesprávne nastavené a neprehľadné, a chýbajúce plány manažmentu**. Vyplýva to z hodnotenia environmentálnej výkonnosti Slovenska, ktoré vypracovala Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (OECD).

OECD v správe pripomína, že minulé rozhodnutia o využívaní pôdy mali za následok **veľké monokultúrne polia a odstránenie krajinných prvkov**. Táto situácia pretrváva aj v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky a biodiverzita v poľnohospodárskej pôde naďalej klesá. Odporúča pokračovať v presadzovaní prírody blízkeho lesníctva, tiež obnovovať trávnaté plochy, mokrade a iné ekosystémy a podporovať krajinné plánovanie. Slovensku ďalej radí **vypracovať národnú stratégiu a akčný plán pre biodiverzitu do roku 2030**. To podľa organizácie poskytuje príležitosť na posilnenie ambícií a strategického rámca pre biodiverzitu krajiny. OECD poukázala na to, že SR splnila svoje klimatické ciele na rok 2020, no vnútroštátne prognózy naznačujú, že **nie je na ceste k nulovým emisiám**.

Viac o hodnotení OECD sa dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Pripravuje sa nová výzva Obnov dom Mini

Minister životného prostredia má v spolupráci so Slovenskou agentúrou životného prostredia (SAŽP) pripraviť a vyhlásiť výzvu na čiastkovú obnovu rodinných domov - Obnov Dom Mini do 30. júna.

Pilotná výzva podporí z prostriedkov **REPowerEU Plánu obnovy a odolnosti SR** čiastočnú obnovu najmenej 3060 rodinných domov. Vyplýva to z materiálu, ktorý v stredu schválila vláda.

Oprávnenými žiadateľmi budú fyzické osoby, ktoré splnia **podmienku ohrozenosti energetickou chudobou** podľa vopred určených ekonomických indikátorov. Tie budú stanovené v spolupráci s relevantnými orgánmi.

O pripravovanej novej výzve Obnov dom Mini sa viac dočítate na [tomto odkaze](#).

■ Bratislava má prvý komplexný klimatický plán

Hlavné mesto Slovenska **má svoj prvý komplexný klimatický plán**. Cieľom je **zníženie emisií skleníkových plynov o 55 percent do roku 2030 a posilnenie ochrany obyvateľov pred negatívnymi dôsledkami zmeny klímy**.

Plán obsahuje **16 strategických priorít a 65 opatrení**, ktoré sú organizované okolo štyroch strategických cieľov. Nejde len o opatrenia pre mesto a mestské organizácie, **ale aj pre obyvateľov a firmy**.

Malo by ísť napríklad o zavedenie energetického manažmentu na budovách mesta, revitalizácia parkov a verejných priestorov, modernizácia električkových tratí, či výstavba nových nabíjajúcich staníc pre elektrické autá.

Poláček & Partners

Viac o klimatickom pláne sa dozviete na [tomto odkaze](#).

Monitoring pre vás pripravili:



Roland Hogh

ADVOKÁTSKY KONCIPIENT



Šimon Hudák

SENIORNÝ ADVOKÁT

Právne upozornenie

Informácie poskytnuté odberateľovi v rámci monitoringu energetickej legislatívy nie sú zdrojom právne záväzných právnych predpisov, nakoľko právne záväzné znenie právnych predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky obsahuje iba zbierka zákonov Slovenskej republiky. Informácie poskytnuté odberateľovi majú iba informatívny charakter a nenahrádzajú právnu službu v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii. Advokátska kancelária POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. a nezodpovedajú za úplnosť a presnosť informácií uvedených v monitoringu energetickej legislatívy. V prípade otázok k informáciám poskytnutým odberateľovi, odberateľ môže požiadať advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. o poskytnutie právnej služby za týmto účelom.

Ľudsky, k veci, plní energie.

[Prejsť na web](#)